

ABSTRAK

Penguasaan tanah adalah landasan awal dalam tata administrasi pertanahan yang berguna untuk menentukan pemilikan hak atas tanah yang dimiliki oleh subjek hak atas tanah. Orang asing yang ingin memiliki hak atas tanah dan rumah tinggal/hunian di Indonesia adalah orang asing yang dapat memberikan manfaat di Indonesia. Manfaat yang harus diberikan oleh orang asing di Indonesia sesuai dengan Peraturan perundang undangan yaitu melakukan usaha, bekerja dan berinvestasi di Indonesia. Orang asing yang juga termasuk sebagai subjek hukum di Indonesia harus diberikan kepastian hukum terkait penguasaan tanah yang berkaitan langsung dengan rumah tinggal atau hunian. Kepastian hukum menjadi sebuah landasan yang diutamakan dalam pemberian penguasaan tanah terhadap orang asing adalah sebagai cara yang dilakukan pemerintah dalam memenuhi asas Nasionalitas tanah di Indonesia, serta menghindari penyelewengan tanah. Sehingga kepastian hukum untuk orang asing dalam hal penguasaan tanah untuk rumah tinggal/ hunian menjadi cara penertiban administrasi pertanahan dan meminimalisir penggunaan tanah yang tidak berizin. Hak pakai atas tanah diatas tanah hak milik adalah jenis tanah yang boleh dikuasai orang asing di Indonesia.

Kata Kunci: Penguasaan tanah, Orang asing, hak atas tanah, kepastian hukum.

ABSTRACT

Land mastery is the initial grounding in the land administration system that is useful for determining the ownership rights to the land owned by the subject of land rights. Foreigners who want to have the right to land and residential houses / dwellings in Indonesia are foreigners who can provide benefits in Indonesia. The benefits to be provided by foreigners in Indonesia in accordance with the laws and regulations that do business, work and investment in Indonesia. Strangers were also included as a subject of law in Indonesia should be given the legal certainty of tenure related directly related to the residence or dwelling. Legal certainty becomes a priority basis in granting land ownership to foreigners is a way of the government in fulfilling the principle of nationality ground in Indonesia, as well as avoid the misuse of land. So that legal certainty for foreigners in terms of tenure of land for residential / dwelling into how the control of land administration and minimize unauthorized use of the land. Land use rights on land ownership is the type of soil that can be controlled by foreigners in Indonesia.

Keywords: Land mastery, stranger, land rights, the rule of law.